

4° AAP - Programme « 10 000 logements accompagnés »

Fiche-instruction commune et avis formulés sur les dossiers de la région Grand Est

Données générales

Localisation :			
	Territoire AMI « Logement d'Abord »	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Porteur de projet :			
Identification du dispositif :			
	Projet déjà retenu au titre de cet AAP	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Durée :			
Coût du projet :			
Montant de la subvention :			

Analyse des dossiers

1) Porteur(s) de projet	Organisme(s) HLM	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Projet inter-organismes	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	SEM	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Opérateur(s) associatif(s)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
2) Public(s) cible(s) <i>(plusieurs choix possibles)</i>	Personnes cumulant des difficultés économiques et sociales	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes autistes	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes victimes de violence au sein du couple	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes rencontrant des problèmes de santé mentale	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes sortant d'institutions (ASE, PJJ, détention)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes en situation d'isolement	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes à la rue	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes vulnérables rencontrant des problématiques liées au vieillissement	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Prise en compte des cas de séparation et/ou présentant un risque pour les enfants	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

	Autre(s) Préciser les autres publics visés si besoin Un objectif de 16 ménages (16 logements) au démarrage de l'expérimentation et un objectif de 38 ménages à terme (30 logements).
3) Solutions proposées <i>(plusieurs choix possibles)</i>	<u>Nature du dispositif</u> <div>Accès dans le logement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Maintien dans le logement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	<u>Nature de l'offre bâtie proposée</u> <div>Logement ordinaire <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Logement accessible financièrement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Logement bien localisé <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	<u>Modalités de création de l'offre bâtie</u> <div>Création offre nouvelle <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Aménagement logements existants <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Reclassement logements existants <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	<u>Nature de l'accompagnement proposé</u> <div>Gestion locative adaptée <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Intermédiation locative <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	<u>Prise en compte de la notion de parcours résidentiel</u> <i>(durée de la mesure, perspectives de sortie envisagées, etc.)</i> Construction d'un véritable projet résidentiel par la mise en place de modules inter-complémentaires et progressifs (logements « SAS ou passerelle », résidence relais, logements d'insertion pour permettre une autonomisation complète du ménage. Chaque mouvement au sein du parcours fera l'objet d'un examen en commission à l'occasion de laquelle la personne/le ménage sera invité à participer.
4) Caractéristiques du dispositif et objectifs	<div>Caractère innovant et/ou expérimental du dispositif <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Caractère pérenne des solutions proposées <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Reproductibilité de la démarche <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Stabilisation de la situation résidentielle du ménage <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Autonomisation du ménage <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	Méthodologie de l'accompagnement (diagnostic, adaptabilité, démarches pour favoriser l'adhésion du ménage,..) Prise en charge pluridisciplinaire et articulation recherchée avec l'EPSAN et/ou les établissements médicaux à proximité. Ouverture vers les services municipaux (services à la personne dont portage de repas, services de police et de gendarmerie, etc.). Le logement est constitue le point d'ancrage du dispositif et l'accompagnement sera construit autour de lui au regard des besoins spécifiques de la personne. Concernant les appartements « SAS ou passerelle », il conviendra d'avoir une vigilance afin d'assurer une proximité de l'accompagnement, notamment si offre est mobilisée en diffus, car ce module est le 1er niveau du processus et vise à permettre une reprise de la vie locative (nécessité d'assurer une proximité de l'accompagnement).
5) Pertinence du dispositif au regard des enjeux locaux et articulation / mobilisation des partenaires	<div>Qualité du partenariat bailleur / opérateur associatif (dont implication de l'organisme dans la démarche) <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Cohérence avec les enjeux identifiés dans le cadre des documents programmatiques (PDALHPD, PLH,...)intégration du projet dans les territoires <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>

	Articulation et complémentarité avec les autres démarches ou dispositifs mis en œuvre localement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Mobilisation de l'ensemble des partenaires concernés (EPCI, CCAS, CD, CAF, services de santé,...) <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Commentaires éventuels La force du projet tient dans la réelle complémentarité des acteurs et des partenariats locaux.
6) Modalités de financement	Faisabilité / compréhension du plan de financement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Respect des plafonds fixés par le cahier des charges <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Cofinancements <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Commentaires éventuels On notera une mobilisation des fonds propres du bailleur à hauteur de 35 %. Des éléments complémentaires ont été insérés dans le document « candidature » (version « 1_1 » ajoutée au dossier initial) étant précisé que ces modifications ont été surlignées en jaune pour en faciliter le repérage. À toutes fins utiles l'ensemble des documents supports ayant permis à l'ARSEA d'établir le plan de financement est également joint au dossier.

Évaluation des projets (+++ / ++ / +) et commentaires éventuels	
Caractère innovant et ambitieux du dispositif	++ Enjeux de mutualisation et de reproduction de la démarche. Accès et maintien à domicile d'un public difficile.
Nature et méthodologie de l'accompagnement	++ Accompagnement pluri-disciplinaire modulable dans le temps et la durée, parcours gradué (intégration par palier progressif) pour limiter les ruptures de parcours, dynamique d'intervention coordonnée et concertée avec l'ensemble des acteurs.
Prise en compte des publics les plus vulnérables / fragilisés	+++ Prise en compte des publics plus difficiles à prendre en charge (souvent marginalisés, et considérés comme « indésirables » dans leur environnement).
Qualité du partenariat local	+++ Le projet se construit autour du logement et des besoins de la personne. Les partenaires sont mobilisés en conséquence. Forte implication des acteurs locaux (collectivité, bailleur, partenaires) qui soutiennent le projet.

Avis formulés sur le projet envisagé et commentaires éventuels		
Partenaires consultés <i>DDT, DDCCS(PP)</i>	<input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable <input type="checkbox"/> Réservé	
	<p>Points forts : le caractère innovant de la démarche réside principalement dans la répartition des 16 logements en 3 modules inter-complémentaires, afin d'avoir une réponse diversifiée et graduée : résidence relais / logements d'insertion accompagnés / « appartements passerelles ». En outre, le savoir faire de l'association sur le champ de l'accompagnement des personnes ayant des problématiques psy est reconnu.</p> <p>Points de vigilance : les caractéristiques de la « résidence accueil » restent à préciser dans la mesure où le bâtiment prévu ne permet pas de développer un projet de résidence accueil classique (pas de locaux collectifs suffisants). En outre, les modalités de financement restent à préciser ou à conforter (montant de la subvention alloué par la DDCCS, montant et modalités de calcul de la redevance, pérennité de la minoration de 15 % sur les loyers), tout comme la mise en œuvre du dispositif (nombre d'ETP mobilisés, modalités d'accompagnement).</p> <p>La DDD du Bas-Rhin émet un avis favorable en raison du cadre innovant et sous réserve des précisions notamment budgétaires.</p>	
CPR <i>AREAL, ARCA, ARELOR, DREAL</i>	<input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable <input type="checkbox"/> Réservé	
	<p>Ce projet est le fruit d'une réflexion partenariale construite et aboutie en matière de prise en charge d'un public particulièrement difficile voire marginalisé. Le dispositif envisagé permettra de favoriser l'accès et le maintien durable dans un logement autonome d'un public en situation de précarité (sociale, financière et familiale) ou souffrant d'un handicap psychique, en travaillant également l'intégration dans l'environnement. L'approche progressive et graduée du parcours résidentiel, adaptée à l'évolution de la capacité d'autonomisation du ménage, associée à l'action coordonnée des différents acteurs, constituent le véritable atout de ce projet.</p> <p>Bien que le projet repose sur trois modules complémentaires, la demande de subvention ne porte que sur les logements d'insertion et les « appartements passerelles ». Le budget du projet global, tel que présenté, intègre la totalité des coûts y compris ceux de la résidence-relais, pour laquelle la validation et le financement u titre d'une résidence accueil sont à confirmer au regard des procédures existantes dans la région Grand Est.</p>	

Rang de classement attribué au projet	N° 2
---------------------------------------	------